



OSTROJ a.s.
Těšínská 1586/66, 746 41 Opava

Kontakt:

Mgr. Luděk Komenda, vedoucí Správy majetku

Tel: +420 553 872 711

+420 737 231 003

<mailto:komenda@ostroji.cz>

www.ostroji.cz

V Opavě dne 25.2.2010

Záměr rekonstrukce a pronájmu volných kancelářských prostor

Vážení,

společnost OSTROJ a.s. nabízí pro různorodé podnikatelské aktivity volné prostory k pronájmu.

Záměrem společnosti je vybudovat v nevyužívaném objektu v areálu strojírenské společnosti OSTROJ a.s., prostory pro

- sídla menších firem,
- prodejní aktivity,
- finanční a poradenské služby,
- aktivity vzdělávacích agentur,
- fitnesscentra,
- činnosti příspěvkových organizací,
- a mnohé jiné.



Popis:

Objekt se nachází na kraji výrobního areálu na ul. Těšínské (silnice I/11), hlavní tah směr Ostrava-Poruba, ve vzdálenosti od centra města cca 3 km. Po rekonstrukci objektu budou k dispozici parkovací místa v počtu cca 30 vozidel. Přístup do budovy bude ze strany ul. Těšínské a vstup do budovy bude samostatný z ul. Těšínské bez nutnosti přecházení přes podnikovou vrátnici. Vzdálenost parkoviště a ul. Těšínské od objektu je cca 20 m.

Stávající dispozice umožňuje využít 2x 600 m² stávající užité plochy ve dvou nadzemních podlažích. Dispozice vnitřních prostor bude upravena dle potřeb a přání zájemců tak, aby bylo efektivně využito všech volných prostor. Rekonstrukci lze provést etapově dle termínových požadavků a poptávky. Objekt je možné napojit na síť internet a je možné využít telefonní síť pobočkové ústředny areálu.

Termín realizace:

Doba předpokládané realizace od podání poptávky a přesného zadání po nastěhování cca 5 měsíců (při obsazení min. 1/3 objektu).

Výše nájmu:

Výše nájmu se odvíjí od složitosti a náročnosti poptávky prostor. Základní sazba činí 600,- Kč/m²/rok při stávajícím stavu objektu + služby s nájmem spojené (elektřina, plyn, vodné/stočné) + navýšení sazby o stavební úpravy a rekonstrukce. Předpokládaná výše sazby po provedené rekonstrukci dle požadavků a potřeb činí max. 1.100,- Kč/m²/rok.

Doba nájmu:

Neurčito. Dle požadavku.

S případnými dotazy, žádostmi o prohlídky a poptávkami se obraťte na výše uvedený kontakt.